

Dom wolnostojący, Niepołomice, brak PCC



Numer oferty	8
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	579 000 PLN
Powierzchnia	85 m ²
Cena za m ²	6 812 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Do sprzedania dom wolnostojący, jednorodzinny (parter + użytkowe poddasze) w cichej i spokojnej okolicy Niepołomic, ul. Łanowa, dzielnica Grobla.

Dom będzie oddany w stanie deweloperskim na przełomie września i października 2022r.

Z klientem podpisywana jest umowa deweloperska, płatności są płatne zgodnie z postępem budowy.

Układ pomieszczeń:

Poziom I: (parter)

- przedsiónek/wiatrołap
- łazienka
- hol
- salon z aneksem kuchennym, wyjście na ogródek (zachód)
- pomieszczenie gospodarcze (piec dwufunkcyjny, miejsce na pralkę)
- schody na I piętro

Poziom II: (I piętro):

- przedpokój
- łazienka
- 3 pokoje (w tym 1 z balkonem)

Dwa miejsca parkingowe + opaska wokół domu z kostki brukowej

Powierzchnia całkowita 120m²

Działka o powierzchni 234m² będzie ogrodzona z trzech stron ogrodzeniem panelowym.

Inwestycja świetnie skomunikowana zarówno z centrum Niepołomic, trasami pieszo-rowerowymi, jak i innymi ośrodkami miejskimi (Kraków, Wieliczka, Bochnia)

Wygodny i szybki dojazd do Wieliczki (25minut), do Nowej Huty szybką trasą Igołomską (obecnie w końcowym etapie rozbudowy), czy do wybranych części Krakowa (Bonarka, Prokocim, Kurdwanów) zajmuje 20-35minut.

W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się żłobek (Fun Kids), przedszkole (Słoneczna Kraina), szkoła podstawowa, sklepy spożywcze (w tym Biedronka), PSB Mrówka czy Media Expert.

Otoczenie umożliwia bezpośrednie obcowanie z naturą, relaks lub aktywny wypoczynek po intensywnym dniu pracy (Wiślana Trasa Rowerowa, Puszcza Niepołomicka, szkółki jazdy konnej).

Przy zakupie z naszą firmą kupujący nie płaci prowizji oraz ma możliwość skorzystać z bezpłatnej konsultacji z doradcą kredytowym.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji.

Продаться окремих двоповерховий будинок (цокольний поверх + мансарда), 4 кмнати + 2 санвузли, в тихому спокійному район в Неполомце, р-н Гробла

. Економя кілька тисяч злотих.

Для нвестицій вдкриваться ескроу-рахунок, з клнтом укладаться договр забудовника, оплата за ходом будвництва.

Планування примщень:

I рвень: (цокольний поверх)

- тамбур / тамбур

-

ванна кмната

- хол - втальня з кухонним куточком, вихд в сад (захд) -

пдсобне примщення (пароконвектомат, мсце для прально машини) -

сходи на перший поверх

II рвень: (I 1 поверх): -

хол

-ванна кмната

-3 кмнати (в тому числ 1 з балконом)

У вартсть входить два паркомсця + обшивка навколо будинку з бруквки.Корисна

площа будинку: 78м2, 86м2 на поверс, загальна 120м2.

Длянка (площею 234 м2) буде огорожена з 3-х сторн (без фасаду) - панельна огорожа, облаштувати сад.

Завдяки виходу одного даху на пвдень будинок деально пдходить для встановлення фотовольтаки (нараз можлив субсид за програмою My Electricity 4.0).

нвестиця добре повязана як з центром Неполомце, пшходними та велосипедними маршрутами, так з ншими мськими центрами (Кракв, Величка, Бохня)

Зручний швидкий доступ до Велички (25 хвилин), до Ново Гути через швидкий маршрут голомська (зараз на завершальному етап розширення) або до окремих частин Кракова (Бонарка, Прокоцим, Курдванв) (займа 20-35 хвилин) можливо завдяки автомагстрал в Пдленз. Пряме сполучення з Краковом також можливе автобусами громадського транспорту 211 та 301.

Поруч з нвестицю ясла (Fun Kids), дитячий садок (Słoneczna Kraina), початкова школа, продуктів магазини (включаючи Biedronka), PSB Mrówka та Меда-експерт.

Навколишн да можливість безпосереднього контакту з природою, релаксац або активного вдпочинку псля напруженого робочого дня (велосипедний маршрут Всли, Неполомицький лс, школи верхово зди).

При покупц в нашій компан покупець не сплачу комсйних ма можливість безкоштовно проконсультуватися з кредитним радником (Кракв, Неполомце, дистанційно).

Продаться окремих двоповерховий будинок (кокольний поверх + мансарда), 4 кмнати + 2 санвузли, в сихренонмуло

. Економя кілька тисяч злотих.

Для інвестицій відкриватися ескроу-рахунок, з клінтом укладатися договір забудовника, оплата забудовником.

Планування приміщень:

I рівень: (цокольний поверх)

- тамбур / тамбур

-

ванна кімната

- хол - вітальня з кухонним куточком, вихід в сад (захід) -

підсобні приміщення (пароконвектомат, місце для пральної машини) -

сходи на перший

другий рівень: (I поверх): -

хол

-ванна кімната

-3 кімнати (в тому числі 1 з балконом)

У варт входять два паркомісця + обшивка навколо будинку з бруківки. Корисна

площа будинку: 78м², 86м² на поверх, загальна 120м².

Ділянка (234 м²) буде огорожена з 3-х сторін (без фасаду) - панельна огорожа, облаштування саду.

Завдяки виходу одного даху на південь будинку ідеально підходить для встановлення фотовольтаж (намодрив мотовольтаж)

інвестиція добре пов'язана як з центром Неполомце, пішохідними та велосипедними маршрутами, бакикік з нснмтами,

Зручний швидкий доступ до Великих (25), до Нового Гути через швидкий големський маршрут (зараз на завершальному етапі розширення) або до окремих частин Кракова (Бонарка, Прокоцим, Курдванв) (займає 20-35) можливо завдяки автомагістралі в Пдленз. Прямі сполучення з Краковим також можливі автобусами громадського транспорту 211 та 301.

Поруч з інвестицією ясла (Fun Kids), дитячий садок (Słoneczna Kraina), початкова школа, продуктів магазини (включаючи Biedronka), PSB Mrówka та Meda-expert.

Навколо можливостей робочого дня, активного контакту з природою або відпочинку в напруженому дні (велосипедний маршрут Всли, Неполомицький ліс, школа верхівки).

При покупці в нашій компанії покупець не сплачує комісійних, а можна безкоштовно проконсультуватися.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Krzysztof Madej

biuro@superm.pl

720790730

SUPERM Sp. z o.o. Nagietkowa 4, 32-005 Niepołomice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.