

Dom w Niepołomicach, 4 pokoje, stan deweloperski



Numer oferty	6
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	619 000 PLN
Powierzchnia	86 m ²
Cena za m ²	7 198 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Do sprzedania dom jednorodzinny wolnostojący, dwupiętrowy (parter + użytkowe poddasze), 4 pokoje + 2 łazienki, w cichej i spokojnej okolicy w Niepołomicach, dzielnica Grobla

Dom będzie oddany w stanie deweloperskim, oddanie wrzesień-październik 2022, brak podatku PCC (2% - oszczędność kilkunastu tysięcy zł).

Dla inwestycji jest założony rachunek powierniczy, z klientem podpisywana jest umowa deweloperska, płatności zgodnie z postępowaniem budowy.

Układ pomieszczeń:

Poziom I: (parter)

- przedsionek/wiatrołap
- łazienka
- hol
- salon z aneksem kuchennym, wyjście na ogródek (zachód)
- pomieszczenie gospodarcze (piec dwufunkcyjny, miejsce na pralkę)
- schody na I piętro

Poziom II: (I piętro):

- przedpokój
- łazienka
- 3 pokoje (w tym 1 z balkonem)

W cenie dwa miejsca parkingowe + opaska wokół domu z kostki brukowej

Powierzchnia użytkowa domu: 78m², po podłodze 86m², całkowita 120m².

Działka (o powierzchni 377m²) będzie ogrodzona z 3ch stron (bez frontu) - ogrodzenie panelowe, ogród do własnej aranżacji.

Dzięki ekspozycji jednej połaci dachu na południe, dom idealnie nadaje się na zainstalowanie fotowoltaiki (obecnie możliwe są dotacje z programu Mój Prąd 4.0).

Inwestycja świetnie skomunikowana zarówno z centrum Niepołomic, trasami pieszo-rowerowymi, jak i innymi ośrodkami miejskimi (Kraków, Wieliczka, Bochnia)

Wygodny i szybki dojazd do Wieliczki (25minut), do Nowej Huty szybką trasą Igołomską (obecnie w końcowym etapie rozbudowy), czy do wybranych części Krakowa (Bonarka, Prokocim, Kurdwanów) (zajmuje 20-35minut) możliwy jest dzięki połączeniu autostradowemu w Podłężu. Bezpośrednie połączenie z Krakowem możliwe również autobusami komunikacji miejskiej 211 i 301.

W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się żłobek (Fun Kids), przedszkole (Słoneczna Kraina), szkoła podstawowa, sklepy spożywcze (w tym Biedronka), PSB Mrówka czy Media Expert.

Otoczenie umożliwia bezpośrednie obcowanie z naturą, relaks lub aktywny wypoczynek po intensywnym dniu pracy (Wiślana Trasa Rowerowa, Puszcza Niepołomska, szkółki jazdy konnej).

Przy zakupie z naszą firmą kupujący nie płaci prowizji oraz ma możliwość skorzystać z bezpłatnej konsultacji z doradcą kredytowym (Kraków, Niepołomice, zdalnie).

Продатись окремих двоповерховий будинок (цокольний поверх + мансарда), 4 кмнати + 2 санвузли, в тихому спокійному район в Неполомце, р-н Гробла

. Економля клька тисяч злотих.

Для нвестицій вдкриваться ескроу-рахунок, з клнтом укладаться договр забудовника, оплата за ходом будвництва.

Планування примщень:

I рвень: (цокольний поверх)

- тамбур / тамбур

-

ванна кмната

- хол - втальня з кухонним куточком, вихд в сад (захд) -

пдсобне примщення (пароконвектомат, мсце для прально машини) -

сходи на перший поверх

II рвень: (I 1 поверх): -

хол

-ванна кмната

-3 кмнати (в тому числ 1 з балконом)

У вартсть входить два паркомсця + обшивка навколо будинку з бруквки.Корисна

площа будинку: 78м2, 86м2 на поверс, загальна 120м2.

Длянка (377 м2) буде огорожена з 3-х сторн (без фасаду) - панельна огорожа, облаштування саду.

Завдяки виходу одного даху на пвдень будинок деально пдходить для встановлення фотовольтаки (нараз можлив субсид за програмою My Electricity 4.0).

нвестиця добре повязана як з центром Неполомце, пшохдними та велосипедними маршрутами, так з ншими мськими центрами (Кракв, Величка, Бохня)

Зручний швидкий доступ до Велички (25 хвилин), до Ново Гути через швидкий маршрут голомська (зараз на завершальному етап розширення) або до окремих частин Кракова (Бонарка, Прокоцим, Курдванв) (займа 20-35 хвилин) можливо завдяки автомагстрал в Пдленз. Пряме сполучення з Краковом також можливе автобусами громадського транспорту 211 та 301.

Поруч з нвестицю ясла (Fun Kids), дитячий садок (Słoneczna Kraina), початкова школа, продуктів магазини (включаючи Biedronka), PSB Mrówka та Меда-експерт.

Навоколишн да можливість безпосереднього контакту з природою, релаксац або активного вдпочинку псля напруженого робочого дня (велосипедний маршрут Всли, Неполомицький лс, школи верхово зди).

При покупц в нашій компан покупець не сплачу комсйних ма можливість безкоштовно проконсультуватися з

кредитним радником (Кракв, Неполомце, дистанційно).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Krzysztof Madej

biuro@superm.pl

720790730

SUPERM Sp. z o.o. Nagietkowa 4, 32-005 Niepołomice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).