

### 3 pokojowe mieszkanie z ogrodem, nowe, brak PCC



Numer oferty	5
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	440 000 PLN
Powierzchnia	54.07 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 138 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

#### Opis oferty

Na sprzedaż 3 pokojowe nowe mieszkanie, zlokalizowane w Niepołomicach w dzielnicy Boryczów, na ul. Potasińskiego.

Mieszkanie znajduje się na parterze nowowzbudowanego 2-piętrowego bloku. Mieszkania w stanie deweloperskim, gotowe do odbioru.

Rozkład mieszkania (54,07m<sup>2</sup>):

Hol: 6,77m<sup>2</sup>

Łazienka: 5,37m<sup>2</sup>

Pokój z aneksem kuchennym: 20,73m<sup>2</sup>

Pokój 2: 11,31m<sup>2</sup>

Pokój 3: 7,75m<sup>2</sup>

Garderoba: 2,14

Z mieszkania bezpośrednie wyjście do dużego własnego ogrodu (ok 70m<sup>2</sup>).

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny.

W mieszkaniu przygotowana instalacja pod montaż klimatyzacji.

Wjazd na teren osiedla za pomocą pilota, miejsca parkingowe są ogólnodostępne.

Okolice bardzo cicha i spokojna, a jednocześnie umożliwiającą szybki dostęp do centrum miasta (do rynku w Niepołomicach ok 1.4km).

W bliskiej odległości pełna infrastruktura handlowo-usługowa, (m.in. Biedronka, LIDL) oraz przystanki MPK i busów. Do puszczy 150m, do najbliższego sklepu spożywczego ( Avita) 100m.

Brak podatku PCC (2%)!

Przy zakupie z naszą firmą kupujący nie płaci prowizji oraz ma możliwość skorzystać z bezpłatnej konsultacji z doradcą kredytowym (Kraków, Niepołomicie, zdalnie).

Zapraszamy do kontaktu.

Продатьсья нова 3-кмнатна квартира, розташована в Неполомце, Боричувський район, по вул. Potasiński.

Квартира розташована на першому поверсі новозбудованого 2-поверхового будинку. Квартири забудовника стандарту, готові до здачі.

Планування квартири (54,07 м<sup>2</sup>):

Хол: 6,77 м<sup>2</sup>

Ванна кімната: 5,37 м<sup>2</sup>

Кімната з мн-кухнею: 20,73 м<sup>2</sup>

Кімната 2: 11,31 м<sup>2</sup>

Кімната 3: 7,75 м<sup>2</sup>

Гардеробна: 2,14

Квартира має прямий вихід у 70 м<sup>2</sup> великого саду. )

Тепла підлога, пароконвектомат.

У квартирі підготовлена установка для встановлення кондиціонера.

Доступ до садиби здійснюється через дистанційне керування, місце для паркування доступне для населення.

Район дуже тихий і спокійний, в той же час дозволяє швидко дістатися до центру міста (приблизно 1,4 км до ринкової площі в Неполомці).

У безпосередній близькості повна комерційна та сервісна інфраструктура (включаючи Biedronka, LIDL) та МПК та автобусні зупинки.

Без податку PCC (2%)!

При покупці в нашій компанії покупець не сплачує комісійних, має можливість безкоштовно проконсультуватися з кредитним радником (Краків, Неполомце, дистанційно).

Будь ласка, не соромтеся звертатися до нас.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Krzysztof Madej

biuro@superm.pl

720790730

**SUPERM Sp. z o.o.** Nagietkowa 4, 32-005 Niepołomice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).