

## Dom, 6 bezczynszowych mieszkań, Golikówka, Rybitwy



Numer oferty	328516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 770 000 PLN
Powierzchnia	270 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 555,56 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 270 m<sup>2</sup> podzielony na 6 niezależnych 2- pokojowych mieszkań o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy ulicy Golikówka w dzielnicy Rybitwy.

Każde z mieszkań składa się z salonu połączonego z kuchnią o powierzchni 18,92 m<sup>2</sup>, oddzielnego pokoju o powierzchni 8,54 m<sup>2</sup>, łazienki o metrażu 3,72 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 4,5 m<sup>2</sup> oraz ogródka lub balkonu. Dla większego komfortu przyszłych mieszkańców w całym budynku zainstalowano ogrzewanie podłogowe, co zapewnia równomierne ogrzanie całego pomieszczenia w chłodniejsze dni.

Budynek znajduje się na dużej działce o powierzchni 770 m<sup>2</sup>.

Symetryczny/bliźniaczy układ budynku pozwolił na wydzielenie dwóch niezależnych klatek schodowych oraz dwóch piwnic o powierzchni 3,21 m<sup>2</sup>. W cenie dostępna jest również działka drogowa. Do każdego mieszkania przynależy ogród o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>. Budynek doprowadzony jest do stanu deweloperskiego. W łazience piec dwufunkcyjny gazowy, barierki balkonowe ze stali nierdzewnej oraz szkła klejonego, na klatce schodowej barierki oraz flizy, bruk przed budynkiem, brama wjazdowa na pilota oraz furtka zaopatrzona w domofon, metalowe ogrodzenie całej posesji. Wewnętrzne drzwi wejściowe z wizjerem w kolorze antracytu, parapety wewnętrzne z szarego granitu.

W budynku dostępnych jest sześć 2- pokojowych mieszkań, mieszczących się na trzech kondygnacjach o takim samym układzie. Można zakupić zarówno cały dom, pojedyncze mieszkanie, jak również istnieje możliwość zakupu połowy bliźniaczego budynku (całego pionu) z działką ogrodową i balkonami oraz zakup całego poziomu z możliwością połączenia dwóch mieszkań - 90 m<sup>2</sup>.

Prezentowana nieruchomość to idealne rozwiązanie dla osób, ceniących sobie zarówno odpoczynek we własnym ogródku w otoczeniu malowniczego krajobrazu z niczym niezakłóconą ciszą, jak i bliskość do centrum miasta.

Budynek umiejscowiony jest w wyjątkowo zielonej, cichej i spokojnej okolicy. Dojazd do głównych arterii komunikacyjnych (Mały Płaszów, Lipska) to jedynie kilka minut, co gwarantuje przyszłym mieszkańcom sprawny dojazd zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem. Przejazd do centrum miasta nie zajmuje więcej niż 20 minut, na lotnisko Kraków - Balice dojedziemy w 15 minut, a dojazd do autostrady A4 to jedynie 3/4 minuty. Niewątpliwym atutem położenia budynku dla miłośników jazdy na rowerze jest Wiślana Trasa Rowerowa oraz malownicza Ścieżka Przyrodnicza, przebiegająca przez Lasek Łęgowski. Urokliwy, pieszo- rowerowy Szlak Twierdzy Kraków to jedynie 15 minut drogi spacerem. Po ciężkim, wyczerpującym dniu warto również wybrać się nad Wisłę i zaczerpnąć świeżego powietrza w otoczeniu pięknego krajobrazu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

## Kontakt

**Superm.pl**

[biuro@superm.pl](mailto:biuro@superm.pl)

+48 720 790 730

**SuperM sp. z o.o.** ul. Nagietkowa 4, 32-005 Niepołomice