

Lubicz - 3 pokoje, wysoki standard, 25 m2 tarasu



| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Numer oferty | 328768 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 350 000 PLN |
| Powierzchnia | 61.74 m ² |
| Cena za m ² | 21 865,89 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 3 |

Opis oferty

INWESTYCJA:

Inwestycja Browar Lubicz powstała na przełomie 2015/2016 do dzisiaj zachwyca swoim urokiem, oryginalną architekturą oraz świetną lokalizację.

Położona około 10 minut pieszo od płyty Rynku, tuż obok Dworca kolejowego i autobusowego, 15 minut od Kazimierza oraz 5 minut od Galerii Krakowskiej. Na terenie inwestycji sklepy, restauracje, hala garażowa podziemna, można powiedzieć, że wszystko w najbliższej okolicy. Osiedle monitorowane 24/7. Śmiało mogę powiedzieć, że inwestycja jest jedną z najbardziej topowych inwestycji w Krakowie.

BUDYNEK:

4 piętrowy, z kondygnacją podziemną, oddany w 2016 roku - technologia budowy żelbetowa monolityczna, okna drewniane, zewnętrzna elewacja z płytek klinkierowych.

MIESZKANIE: Mieszkanie wraz z komórką lokatorską o łącznej powierzchni 61,74 m² - (powierzchnia mieszkania 58,97 m², komórka lokatorska 2,77 m²) składa się z pokoju z aneksem kuchennym z którego mamy bezpośrednie wyjście na 25 m² taras, osobnej jasnej sypialni, gabinetu wraz z garderobą, łazienki wraz z WC przedpokoju oraz miejsca na pralnię. Mieszkanie jednostronne o ekspozycji wschodniej, położone na parterze IV piętrowego budynku.

Ogrzewanie i woda miejska. Do mieszkania przynależy duży 25 metrowy taras.

W mieszkaniu zamontowana klimatyzacja, rolety antywłamaniowe. Lokal w stanie bardzo dobrym, w pełni wyposażone (piekarnik, mikrofalówka, klimatyzacja, łóżka, sofy zostaje). Mieszkanie własnościowe, osobna księga wieczysta.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny: 586 PLN /miesięcznie

Prąd: około 120 PLN /miesięcznie

Zachęcam do umawiania spotkań, mieszkanie dostępne na sprzedaż od już.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Kontakt

Superm.pl

biuro@superm.pl

+48 720 790 730

SuperM sp. z o.o. ul. Nagietkowa 4, 32-005 Niepołomice